



- legenda zonizzazione**
- LIMITE P.U.A.
 - LIMITI DEI LOTTI
 - LIMITI AMBITO EDIFICABILE
 - ◀ ACCESSO PEDONALE (indicativo)
 - ◀ ACCESSO VEICOLARE (indicativo)
 - MARCIAPIEDI
 - PARCHEGGI
 - STRADE
 - VERDE
 - ALBERATURE

- legenda aree da cedere**
- LIMITE P.U.A.
 - LIMITI DEI LOTTI
 - AREE DA CEDERE AL COMUNE
 - AREE IN PROPRIETA' PRIVATA

COMUNE DI SANDRIGO FG. 18
VERIFICA SUPERFICI REALI E CATASTALI

n° di mappa	sup. catastale	sup. reale	diff.
148	mq 998	mq 972	mq -26
609	mq 3293	mq 3287	mq -6
totali	mq 4291	mq 4269	mq -22

Verifica dimensionamento

1	Superficie area ZTO C2	mq	4269,00
2	Indice di edificabilità territoriale	mc/mq	1
3	Volume totale 4269,00 x 1,00	mc	4269,00
5	Abitanti 1 ab/150mc	ab	29,00
6	Dotazione urbanistica residenziale	mq/ab	30,00
4	Superficie totale dotazione urbanistica minima	mq	870,00
5	Superficie fondiaria (4269-870)	mq	3399,00

Superficie per opere di urbanizzazione primaria

1	Superficie per istruzione interesse comune	mq/ab	10	290,00
2	Superficie per verde primario	mq/ab	10	290,00
3	Superficie per parcheggio primario	mq/ab	10	290,00
Totale dotazione minima		mq/ab	30	870,00

Superfici reperite da PUA

1	Marciaiedi	mq	230,00
2	Parcheeggi	stalli di sosta mq 228,50 area di manovra mq 112,00	mq 340,50 > mq 290
3	Strade	mq	400,00
4	Verde	mq	319,00 > mq 290
Totale superfici per opere di urbanizzazione		mq	1289,50

Superficie lotti - Volume edificabile

Lotto 1	mq	1240,00	mc	1180,00	
Lotto 2	mq	535,50	mc	789,00	
Lotto 3	mq	1204,00	mc	2300,00	
Totale superficie lotti		mq	2979,50	mc	4269,00

Verifica superficie totale

TOTALE	mq 1289,50 + 2979,50 =	4269,00
---------------	-------------------------------	----------------



- legenda**
- LIMITI DEI LOTTI
 - LIMITI AMBITO EDIFICABILE
 - ◀ ACCESSO PEDONALE (indicativo)
 - ◀ ACCESSO VEICOLARE (indicativo)
 - PARCHEGGI
 - MARCIAPIEDI
 - STRADE
 - VERDE
 - VERDE CON PACCIAMATURA MATERIALE MINERALE
 - ALBERATURE
 - SEDIME EDIFICIO (indicativo)
 - PARETI NON FINISTRATE AL PIANO TERRA
 - GIARDINO E CAMMINAMENTI PRIVATI (indicativo)
 - AREA DI MANOVRA E PARCHEGGI PRIVATI (indicativo)

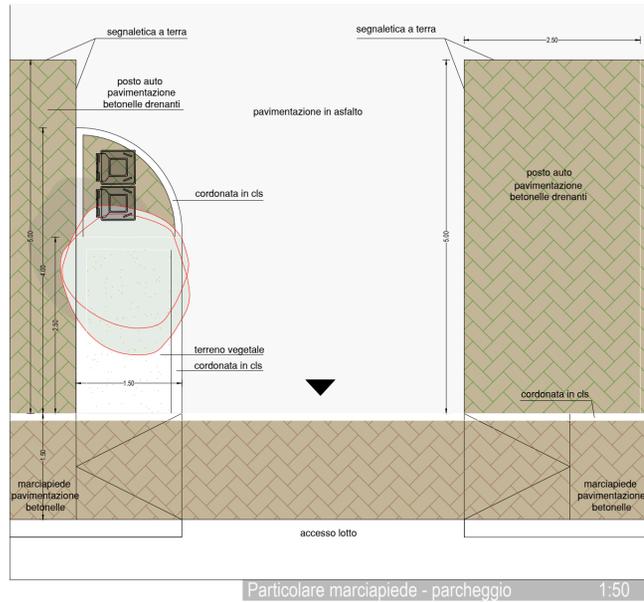


Pavimentazione in betonella drenante - su parcheggi

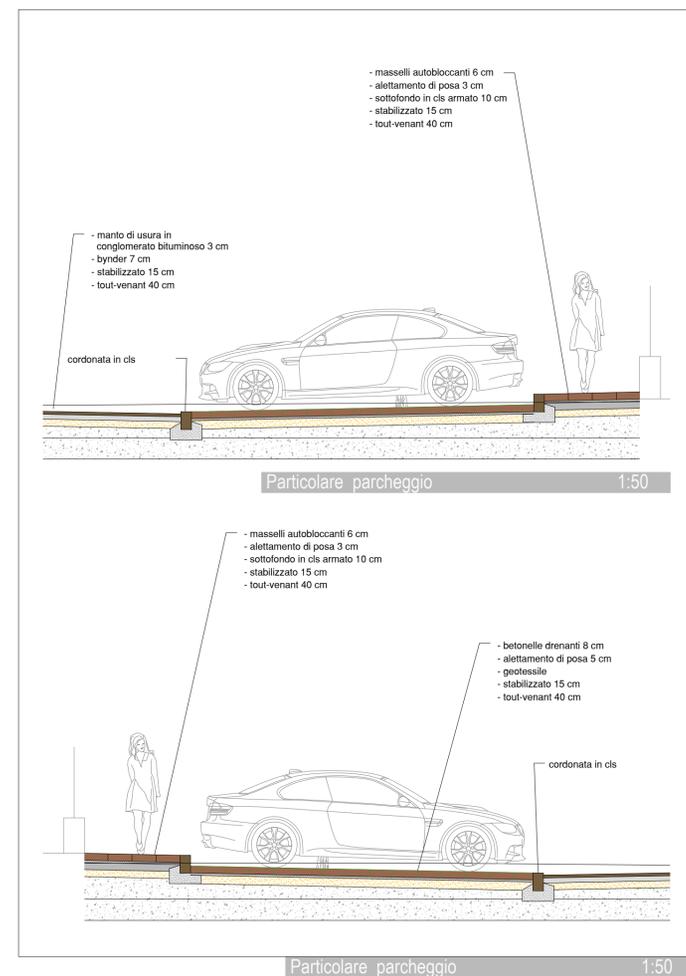


Acero campestre da piantare su verde e aiuole

- Caratteristiche tecniche**
- Masselli di cls vibrocompreso (betonella), sp. 6cm, formati da elementi modulari a doppio impasto
 - Masselli di cls vibrocompreso (betonella), sp. 6cm, formati da impasto drenante



Particolare marciapiede - parcheggio 1:50



Particolare parcheggio 1:50

Particolare parcheggio 1:50

PROVINCIA DI VICENZA
Comune di Sandrigo
Via Pozza
Foglio 18 Mappali 148, 609

Progetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(P.U.A.) denominato:
"Via Pozza"

Committente
Bertuzzo s.r.l.
Via Ippodromo n. 23/A, 36066, Sandrigo (VI)

Titolo tavola
**PROGETTO: ZONIZZAZIONE, DATI
TECNICI, SISTEMAZIONI A TERRA**

Scala 1:500, 1:50
Data 23/12/2024
Tavola n. **P.05**

Revisione n. 0

Il progettista
Arch. Michele Cecchetto
Corso Valmeriera n.23 Vicenza (VI)
Cell. 0039 339 2799809
info@michelecechetto.com
michele.cecchetto@archwarp.it

Legale Rappresentante
Riccardo Baro
BUIARCS88M6C1111
Via Ospedale n. 33
Bassano del Grappa (VI)