



PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI SANDRIGO

SETTORE IV

Lavori Pubblici, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro
Ecologia, Protezione Civile e Patrimonio

Prot.n. 5873
Del 31/03/2025

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI "PALAZZO GIRARDINI"
UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE/VIA SAN GAETANO A DESTINAZIONE
COMMERCIALE-DIREZIONALE-RESIDENZIALE.
BENE CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 42/2004.
Scadenza offerte entro le ore 12:00 del giorno 02 Maggio 2025**

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Sandrigo – Piazza Matteotti n. 10 – 36066 Sandrigo (VI) – tel. 0444 461658
sito web www.comune.sandrigo.vi.it – e mail lavoripubblici@comune.sandrigo.vi.it – PEC
sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net

2. Oggetto della gara

Alienazione di "Palazzo Girardini" integra la parte abitativa di un preesistente complesso rurale con annessi porticato, stalla, fienile.

L'affaccio principale si attesta su via IV Novembre, prosegue con un corpo d'angolo sfaccettato su piazzetta Zannini e termina su via S. Gaetano (già via Marosticana) con dei modesti volumi edilizi realizzati negli anni '20-'30 a piano terra, inseriti nel muro di cinta, con tetto piano o a una falda: in posizione mediana è presente una unità di terzi.

Presenta:

- su via IV Novembre un impianto di struttura ottocentesca, oggetto di vari interventi di modifica degli interni e della facciata;
- su piazzetta Zannini un impianto più recente, in ampliamento, risolto con una particolare soluzione d'angolo che segue il tracciato stradale;
- su via S. Gaetano due distinte unità mono affaccio, di cui quella al civ. 6 appartiene ad altra titolarità.

Il corpo principale è sviluppato su tre piani fuori terra (più interrato nel corpo d'angolo), con copertura a falde e manto in coppi.

Gli ambienti interni già utilizzati a residenza, uffici e negozi, in parte alterati nella loro struttura originaria, sono dismessi da tempo e non presentano caratteri di rilievo.

Le strutture portanti sono in muratura mista pietra-sasso-laterizio, mentre le tramezzature interne sono in laterizio pieno: tutte intonacate.

Gli elementi aggettanti - quali poggiosi, lesene, cornici - sono in pietra o in muratura intonacata.

I solai sono in travi di legno e a laterizio a.to, le scale hanno struttura lignea portante e gradini in pietra.

La copertura in legno è composta da orditura primaria in travi, orditura secondaria in falsi puntoni, piano di falda in listelli con soprastante tavelle in cotto pieno, manto di copertura in coppi di laterizio.

I pavimenti sono in marmette e ceramica al piano terra, mentre al primo piano sono in battuto alla veneziana, di buona fattura. Nel sottotetto vi sono pavimentazioni diversificate da mattoni in cotto a tavolato in legno, in precarie condizioni.

Il corpo principale su via IV novembre, da tempo disabitato, versa in stato di abbandono; gli elementi interni (pareti, pavimenti, soffitti, serramenti) richiedono lavori di restauro, risanamento e/o sostituzione.

Gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici devono essere sostituiti per adeguarli alla normativa vigente.

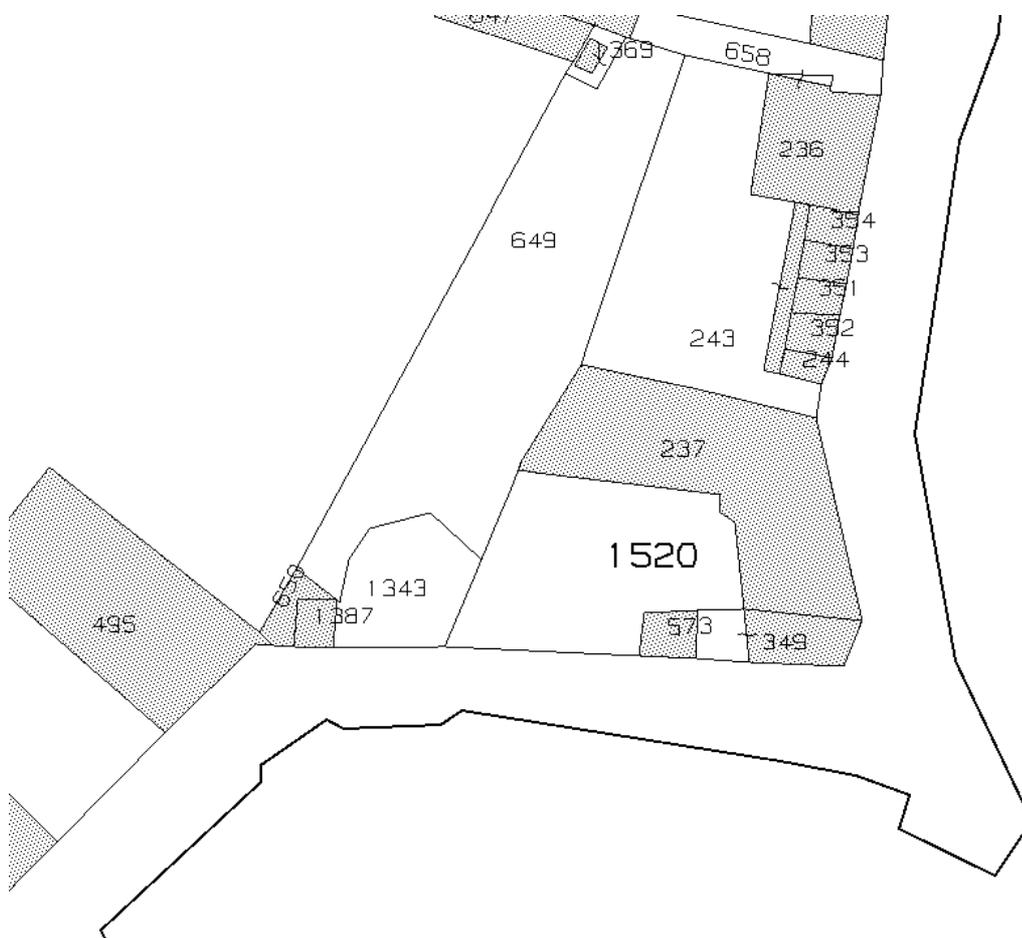
La parte di testa del fabbricato su piazza Zannini, angolo tra via IV novembre e via S. Gaetano, decorato con fregi e cornici in stile liberty, è stata ristrutturata negli anni 1984-1985 con risanamento delle strutture interne, rifacimento degli intonaci, adeguamento degli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, sostituzione dei serramenti con nuovi in legno provvisti di vetrocamera, nuove pavimentazioni e dotazione di servizi igienici.

Completa il compendio la pertinenza esterna sita ad ovest del corpo principale, lungo via S. Gaetano, che costituiva l'aia del plesso rurale, attualmente confinante con il parcheggio pubblico da cui può accedere.

I volumi accessori lungo via S. Gaetano presentano evidente degrado delle strutture e degli infissi: quello di cui al mapp. 349 sub 3 – di proprietà del Comune – integra un vano al piano terra, in stato di abbandono; quello adiacente sulla dx – ex negozio al piano terra in stato di abbandono – è in titolarità di terzi.

Il compendio di cui trattasi è attualmente censito all'Ufficio Provinciale del Territorio di Vicenza come segue:

A seguito variazione catastale del 12/03/2025 pratica n. Vi0092515, per demolizione fabb. e cost. area urbana (N. 92515.1/2025), sono stati soppressi i mappali 1344 e 531 e costituito un nuovo mappale come segue:



Catasto Terreni:

Foglio 6 mappale 1520 cat.F1 per mq. 650

Catasto fabbricati:

Foglio 6 mappale 237

Sub 6 cat. C/1 cl. 3 (05.1) cons. mq 63 sup.cat. mq 78 R.C. euro 985,86

Sub 7 cat. C/1 cl. 4 (05.2) cons. mq 79 sup.cat. mq 126 R.C. euro 1.440,24

graffato con 349 sub 1

Sub 8 cat. A/3 cl. 3 (05.3) cons.vani 9,5 sup.cat. mq 329 R.C. euro 735,95

Sub 9 cat. A/10 cl.U (05.4) cons.vani 7,5 sup.cat. mq 198 R.C. euro 2.169,12

graffato con 349 sub 2

Foglio 6 mappale 349

Sub 3 cat. C/1 cl. 4 (05.5) cons. mq 22 sup.cat. mq 27 R.C. euro 401,08

INQUADRAMENTO URBANISTICO

A seguito **approvazione** della Variante 01/2021 al PI - 2° fase, intervenuta in data 31.03.2022 con Del. n. 10 del C.C. (07.1) esecutiva, si è presa visione della tav. T.04B_ "Interventi sull'esistente edificato" (07.2) in cui sono riportate le seguenti indicazioni prescrittive:

- Perimetro di Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 (art. 68 delle NTO). E' obbligatorio prevedere il mantenimento degli impianti distributivi e strutturali originari e il divieto di apertura di nuovi lucernari ed abbaini sulle coperture, salvo diverse prescrizioni dettate, nell'ambito di competenza dell'Ente preposto alla tutela, ai fini di una maggiore compatibilità delle operazioni di restauro e di risanamento igienico conservativo con l'organismo edilizio. Gli interventi di recupero e riuso dei manufatti sono subordinati alla contestuale sistemazione delle aree scoperte circostanti e al mantenimento e/o ripristino dei segni morfologici di testimonianza storico - documentale caratterizzanti il sito;
- Intervento "D1 - Ristrutturazione parziale" della parte del palazzo prospiciente via IV Novembre (art. 92 delle NTO);
- Intervento "C2 - Risanamento conservativo" del corpo d'angolo su piazza Zannini - via S. Gaetano (art. 92 delle NTO), con tutela del fronte (art. 99 delle NTO);
- Intervento "D2 - Ristrutturazione edilizia" delle due unità minori poste lungo via S. Gaetano (art. 92 delle NTO). L'unità ad ovest è in titolarità di terzi.
- Rispetto degli attuali allineamenti fronte strada (art. 97 delle NTO);
- Interventi ammessi sull'area pertinenziale scoperta "3d - giardino non di pregio" (come da art. 96 delle NTO).

VINCOLO SOPRINTENDENZA

Con Atto Amministrativo rep. 11775 in data 18/05/2009, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dichiarato, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004, l'interesse culturale che presenta per la parte evidenziata nell'allegata planimetria catastale, l'immobile denominato "Palazzo Girardini" sito nel Comune di Sandrigo in via IV Novembre, piazza Zannini e via San Gaetano.

Atto trascritto a Bassano del Grappa in data 06.07.2009 ai nn. 6275 RG e 3892 RP (08.1).

La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili,

non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per maggiori dettagli ed informazioni si rimanda alla perizia di stima asseverata redatta dall'Arch. Faresin Ilario dello Studio A.P.M. Architettura Project Management con sede a Vicenza in Contrà della Misericordia n. 38, pervenuta al Comune di Sandrigo al prot.n. 0010133 il 10/06/2024, allegata al presente Bando.

Si specifica che i mappali e relativi subalterni indicati in perizia sono stati modificati a seguito della variazione catastale del 12/03/2025 pratica n. Vi0092515, per demolizione fabb. e cost. area urbana (N. 92515.1/2025).

La consistenza planimetrica e volumetrica dell'edificio oggetto del presente bando non ha subito alcuna variazione.

3. Importo a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta, come stabilito da perizia di stima asseverata pervenuta dall'Arch. Faresin Ilario dello Studio A.P.M. Architettura Project Management del 06/06/2024, pervenuta al prot.n. 10133 in data 10/06/2024, è pari ad **€ 497.300,00 (quattrocentonovantasettemilatrecento/00)**.

Conseguentemente le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

4. Criterio di aggiudicazione.

L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

5. Sopralluogo

La presa visione delle aree in vendita **è obbligatoria.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato anche da un rappresentante munito di apposita delega con firma autenticata. Il sopralluogo sarà programmato esclusivamente previo appuntamento fissato e concordato chiamando il n. 0444/461658 entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

6. Modalità di partecipazione all'asta e di presentazione delle offerte

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno far pervenire un plico recante sull'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI "PALAZZO GIRARDINI" UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE/VIA SAN GAETANO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE-RESIDENZIALE "**.

Il plico, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo agenzia di recapito autorizzata o con recapito a mano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02 maggio 2025.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore **12:00 del giorno 02 maggio 2025** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sandrigo; in tal senso farà fede unicamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico medesimo dal citato Ufficio Protocollo.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30

Martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30
Mercoledì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

Il plico depositato presso l'ufficio protocollo conterrà due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate.

La **prima busta A**, con la dicitura “**DOCUMENTI**” scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

a) Domanda di partecipazione che andrà redatta conformemente al **Modulo Domanda allegato “A”**, e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di partecipazione congiunta la domanda dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti.

b) Garanzia dell'offerta

da costituirsi con le seguenti modalità:

- deposito cauzionale pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari ad **Euro 9.946,00** (novemilanovecentoquarantasei/00) da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Unicredit Banca, Agenzia di Sandrigo (codice IBAN IT 91V 02008 60710 000003465 485) sul conto intestato al Comune di Sandrigo – deposito cauzione provvisoria, specificando “GARA PER L'ACQUISTO DI “PALAZZO GIRARDINI” UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE/VIA SAN GAETANO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE-RESIDENZIALE “.

In tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale

Oppure dovrà essere inserita

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, dello stesso importo indicato per il deposito cauzionale, rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 C.C. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Sandrigo (VI); dovranno, altresì, prevedere la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Non saranno ritenute valide garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate.

La garanzia prestata dall'offerente aggiudicatario rimane vincolata fino alla stipulazione del contratto di compravendita. Essa, infatti, copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata nel caso di offerta fatta per persona da nominare.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

c) in caso di offerte per procura dovrà essere inserito l'atto pubblico notarile o l'atto con autentica di firma da parte di notaio.

La **seconda busta B**, con la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in conformità al **Modulo Offerta allegato “B” al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in marca da bollo da € 16,00, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:**

1) riportare le generalità complete dell'offerente;

2) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;

3) indicare il prezzo complessivo offerto; lo stesso, non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta € 497.300,00

7. Offerte per procura e per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, conferita per atto pubblico notarile o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico sopra citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, indicare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara oppure entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune. In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

La persona indicata dovrà accettare tale indicazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra sottoscrivendo il verbale oppure nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico notarile o con altro atto la cui firma sia autenticata da notaio. In mancanza di ciò e nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la indicazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, il quale, benché prestato dall'offerente, avrà efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

8. Partecipazione congiunta.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti loro.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti e la cauzione medesima garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

9. Svolgimento della gara

La procedura di gara in seduta pubblica avrà luogo il **giorno 05 Maggio 2025 alle ore 10.00** presso la sede del Comune di Sandrigo – Sala Consiglio, in Piazza Matteotti n. 10.

Aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata la rispondenza dei plichi alle disposizioni, la commissione di gara procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando. Preliminarmente sarà verificata la correttezza e completezza della documentazione inserita nella prima busta A "DOCUMENTI" dopodiché, per i soggetti ammessi, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica "Busta B".

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 alla offerta economica indicante il prezzo complessivo più alto.

L'offerta deve risultare migliorativa rispetto al valore previsto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella indicata in lettere.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, pari o inferiori alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827

Poiché il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione definitiva dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del Responsabile del Servizio competente. Il Comune di Sandrigo non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'asta in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

10. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e contratto di compravendita

L'aggiudicatario dovrà intervenire per la sottoscrizione del contratto di compravendita nel termine assegnato dal Comune, e che comunque dovrà avvenire entro i 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Contestualmente alla stipulazione dovrà essere versato il prezzo di acquisto dell'area.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'acquirente.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente (es. spese notarili, imposte e tasse, ecc.).

11. Altre informazioni

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 10, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine assegnato dal Comune, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune al risarcimento dei danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Sandrigo procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nel termine fissato o sul quale non siano apposte le diciture come meglio precisate nel precedente punto 6.
- non si darà corso all'apertura del plico nel caso in cui lo stesso risulti pervenuto sprovvisto di sigillatura come previsto dal precedente punto 6.
- non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del Codice Civile ed altre leggi in materia.

Per informazioni ed esame dei documenti relativi, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio Geom. Giuseppe Reniero – tel.0444-461603 oppure al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Alessandra Meneghini– tel. 0444-461658 - nei giorni dal Lunedì al Venerdì: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 ed il Lunedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30 ovvero tramite e mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.sandrigo.vi.it o all'indirizzo PEC sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Geom. Giuseppe Reniero

Allegati :

- 1) Perizia di stima
- 2) Tavole progettuali agli atti
- 3) schede catastali
- 4) Visure catastali ed estratto di mappa
- 5) Notifica del Vincolo e Autorizzazione all'alienazione di Beni appartenenti al demanio culturale dello Stato e degli enti pubblici territoriali ai sensi dell'art.55 del D.L. 22/01/2004, n.42
- 6) Allegato "A" – domanda di partecipazione
- 7) Allegato "B" – offerta economica

INFORMATIVA – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, aggiornato al D.Lgs. 101/2018, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Sindaco Marica Rigon, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa la conduttrice che tali dati verranno utilizzati unicamente: ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di locazione e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione e l'esecuzione del contratto. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati,
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è la Signora Rigon Marica Sindaco pro tempore del Comune di Sandrigo, con sede in Piazza Matteotti, 10 - 36066 Sandrigo.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: Ditta VG PRIVACY SRL, P.I. 04153230240, con sede a Torri di Quartesolo (VI) in via Pola n. 24 - Telefono: 0444/267432 E-mail: vgprivacy@postacert.eu

Con la sottoscrizione del contratto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento e la conduttrice viene designata come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione del contratto medesimo.